



## Хроники конкурсов

26.1.2016

### **26 января станут известны авторы лучших концепций редевелопмента кинотеатров.**

Имена победителей открытого [всероссийского конкурса](#) на обновление двух московских кинотеатров «Варшава» и «Восход» будут названы 26 января на [публичной презентации](#) работ в Музее современного искусства «Гараж». Победителей озвучит главный архитектор Москвы — Сергей Кузнецов.

Мероприятие пройдет в формате «ток-шоу», в рамках которого впервые будут представлены модели реконструкции советского кинотеатра в совершенно новый тип места — локальный центр, ориентированный на потребности жителей района. Каждая из 5 вышедших в финал команд расскажет ключевые идеи, на которых будет строиться их концепция по адаптации советских объектов культуры под современные функции.

Задача конкурсантов — работая в существующем объеме исторического здания, сохранить культурно-просветительскую функцию и разработать релевантную коммерческую функцию, при этом предложить совершенно новые дизайн-решения фасадов и внутренних помещений, соответствующих предложенному наполнению и разработать концепцию благоустройства территории вокруг.

Напомним, что в финал конкурса вышли 5 команд из России, Голландии, Испании. Это как архитектурные студии, имеющие опыт работы с общественными зданиями, так и консорциумы из специалистов области социологии, экономики, маркетинга территорий:

1. SVESMI
2. Архитектурное бюро «Студия 44»
3. Консорциум: НОВОЕ + Практика + ZOLOTO Group + Хора + Проектная группа 84.
4. Консорциум: Nowadays office/Aventica.
5. Консорциум: Спектрум + ЕМВТ + А2ОМ

Почти два месяца они работали над своими проектами. По условиям конкурса каждая команда должна предложить концепции для двух кинотеатров — и «Варшавы», и «Восхода».

Победитель получит — 650 000 руб. за каждый объект и право на осуществление авторского надзора при реализации проекта.

Начало мероприятия в 18.00

Место проведения: Музей современного искусства «Гараж», Крымский вал, 9, стр. 32, Парк Горького, зал кинолектория.

Также в мероприятии будут участвовать:

Григорий Печерский, управляющий партнер ADG group, руководитель проекта реконструкции кинотеатров;

Сергей Георгиевский, руководитель Организационного комитета конкурса, директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР».

О конкурсе

Кинотеатры «Варшава» и «Восход» расположены на периферии, в жилых районах Москвы. Здания кинотеатров построены по типовым архитектурным проектам в 70-е годы, в период, когда главным принципом планирования культурно-досуговой инфраструктуры был равный доступ к культурным благам всех жителей города. Сегодня эти объекты устарели и перестали выполнять свою функцию. Большая часть площадей «Варшавы» используется не по назначению, а «Восход» уже давно закрыт.

В 2015 году «Варшава» и «Восход» стали частью масштабной программы реконструкции 39 московских кинотеатров. Инициатор программы — компания ADG group. Основная идея программы — восстановить локальные центры притяжения районов и сделать их максимально полезными для жителей, обеспечив при этом коммерческую устойчивость каждого объекта. В рамках программы уже были проведены исследования с целью анализа среды, получения технических данных, понимания потенциала развития каждого кинотеатра. Однако создание общественных локальных центров на базе советской инфраструктуры — довольно новый для Москвы опыт. Чтобы найти решение этой задачи и привлечь внимание к ней профессионалов, компания ADG group совместно с Москомархитектурой объявила открытый конкурс. Председатель жюри конкурса — главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Результатом конкурса будет архитектурная концепция редевелопмента старого кинотеатра, которая сохранит его культурно-просветительскую функцию и будет ориентирована на современные потребности жителей города, а также решение по благоустройству территории вокруг.

Инициаторы конкурса — ADG group совместно с Москомархитектурой. Организатор конкурса — Агентство стратегического развития «ЦЕНТР». Коммуникационный партнер — Агентство «Правила общения».

О конкурсных объектах

Кинотеатр «Восход» расположен в Юго-Восточном административном округе Москвы, района Рязанский. Здание было построено в 1971 году. Сейчас кинопоказы в кинотеатре не осуществляются.

Кинотеатр «Варшава» расположен в Северном административном округе, на территории Войковского района. Здание кинотеатра было построено в 1970 году. Кинотеатр был

реконструирован, но в данный показ фильмов не осуществляется.

[Источник:](#)