



## Квартал на Пресненском валу

11.1.2016

**Квартал на Пресненском валу, 14 - победитель Премии Архсовета в номинации домов эконом-класса.**

На Пресненском валу, 14 готовится к сдаче квартал, построенный на территории снесенного завода «Красная Пресня». В плане реализации новых принципов массовой жилой застройки, действующих в столице с этого года, Пресненский вал, 14 можно назвать образцовым. Проект стал победителем Премии Архсовета 2015 в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение дома эконом-класса».

В этом проекте нет заборов, однако планировочными средствами внутреннее дворовое пространство и уличное четко разграничены. Общественная функция, привлекающая горожан, помимо жителей квартала, концентрируется в зоне проходящего с юга на север центрального бульвара. На него обращены витрины первых этажей ближайших домов, где уже предусмотрены унифицированные места для размещения вывесок. Здесь выполнено благоустройство, размещены детские, спортивные площадки, места для летних кафе и беседки.

Нежилыми в квартале являются все первые этажи. В первом и шестом корпусах располагаются два детских сада на 90 и 75 мест.

Прогулочная зона также располагается вдоль Расторгуевского переулка, пешеходные оси с западной стороны выводят в сторону улицы Пресненский Вал и с восточной — к Большой Грузинской. Приоритет пешеходному движению внутри квартала проектировщики постарались сохранить, ограничив транзитное движение по территории для автомобилей за счет большого количества поворотов. В проекте также было сокращено количество машино-мест, изначально предполагавших обслуживание потребностей соседних домов. Расчет был пересмотрен и на настоящий момент вместимость подземной стоянки составляет 481 место.